

Số: /TB-UBND

Bình Thành, ngày tháng 8 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,  
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Ngọc  
đối với thửa đất số 121 tờ bản đồ số 185, bản đồ địa chính,  
xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 28/6/2025, của UBND tỉnh Thái Nguyên, về việc Công bố danh mục thủ tục nh chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ông Đặng Ngọc, xóm Phú Hội, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên, sau khi kiểm tra, xác minh thực địa, hiện trạng sử dụng, nguồn gốc quá trình sử dụng đất theo đơn đăng ký của ông Đặng Ngọc tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 185, diện tích 2240,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm(CLN) 2040,1m<sup>2</sup> thuộc bản đồ địa chính xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Bình Thành Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Ngọc đối với thửa đất số 121 tờ bản đồ số 185, diện tích 2240,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (CLN) 2040,1m<sup>2</sup> thuộc bản đồ địa chính, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

*(có danh sách thông tin thửa đất kèm theo).*

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 29/8/2025 đến hết ngày 12/9/2025.

Địa điểm niêm yết công khai:

- Công khai tại trụ sở UBND xã Bình Thành
- Công khai tại N Văn hóa Xóm Phú Hội (UBND xã đề nghị ông, bà trưởng xóm thông báo đến toàn thể nhân dân được biết).

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Ngọc thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã qua Phòng Kinh tế xã Bình Thành để được thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Kết thúc thời gian công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị gửi về UBND xã Bình Thành thì UBND xã Bình Thành sẽ hoàn thiện hồ sơ và cấp GCNQSD đất cho ông Đặng Ngọc theo quy định ./.

***Nơi nhận:***

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VIII (để biết);
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại NVH xóm Phú Hội;
- Lưu : VT, KT.Quangkt.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tấn**